

Утверждена общим собранием членов ТСН "Донские просторы"(заочная форма) для многоквартирных домов по адресу: г. Батайск, ул. Огородная, д. 84 корп. №№ 1,2,3,4,5

**Смета на содержание и ремонт общего имущества  
Товарищества собственников недвижимости "Донские просторы"  
на 2021 год**

Статья расходов	Расходы в месяц, рублей	Расходы в год, рублей	Жилые помещения (кв.м)	Нежилые помещения (кв.м)	Подземная автостоянка (кв.м)
			28 228,40	2 780,30	3 334,35
			Общая площадь (кв.м)		
			Доля в %		
	12		82,20	8,10	9,71
<b>Расходная часть</b>					
<b>Оплата труда</b>					
Председатель правления	65 000,00	#Н/Д	#Н/Д	#Н/Д	#Н/Д
помощник председателя, администратор сайта	20 000,00	#Н/Д	#Н/Д	#Н/Д	#Н/Д
бухгалтер	50 000,00	#Н/Д	#Н/Д	#Н/Д	#Н/Д
электрик	17 000,00	#Н/Д	#Н/Д	#Н/Д	#Н/Д
сантехник 2ед. (1 ст. 46000р)	46 000,00	#Н/Д	#Н/Д	#Н/Д	#Н/Д
Вахтеры 9 ед. (из них трое на 0,75 ставки в первом корп.)	123 300,00	#Н/Д	#Н/Д	#Н/Д	#Н/Д
Доплата ночных вахтеров	12 256,70	147 080,40	#Н/Д	#Н/Д	#Н/Д
Работа в праздник (вахтеры)	2 496,70	29 960,45	2 052,18	202,12	242,40
Уборщик помещений 5 ед. (1ст. по 10000р.)	50 000,00	#Н/Д	50 000,00	0,00	0,00
Дворник 2 ед. (1 ст. 18000 р; 0,75 ст. 13500 р.)	31 500,00	#Н/Д	25 891,54	2 550,14	#Н/Д
Садовник 1 ед. (0,75 ст. 12600 р.)	10 500,00	63 000,00	8 630,51	850,05	1 019,44
Разнорабочий 1 ед. 12600 р.	12 600,00	#Н/Д	10 356,62	1 020,05	#Н/Д
<b>Итого оплата труда (ФОТ)</b>	<b>440 653,40</b>	<b>#Н/Д</b>	<b>#Н/Д</b>	<b>#Н/Д</b>	<b>#Н/Д</b>
Налоги с фонда оплаты труда 30,2 %	133 077,33	#Н/Д	#Н/Д	#Н/Д	#Н/Д
Резерв на оплату отпусков	36 721,12	#Н/Д	#Н/Д	#Н/Д	#Н/Д
<b>Услуги сторонних организаций по обслуживанию систем и оборудования</b>					
Обслуживание УУТЭиТ, котельных, УУРГ (3 ед)	90 500,00	1 086 000,00	83 173,42	7 326,58	0,00
Обслуживание пожарной сигнализации, системы оповещ-я о пожаре, сис-ы водяного пожаротуш. и дымоуд.	51 250,00	615 000,00	42 125,13	4 149,03	4 975,84
Обслуживание грузопассажирских лифтов 1000 кг (7 ед.)	31 500,00	378 000,00	31 500,00	0,00	0,00
Обслуживание пассажирских лифтов 400 кг (2 ед.)	8 400,00	100 800,00	8 400,00	0,00	0,00
Программная передача отчетности	166,67	2 000,00	136,99	13,49	16,18
Проверка вентканалов 2 и 4 корпус 3 раза в год	1 666,67	20 000,00	1 666,67	0,00	0,00
<b>Итого услуги сторонних организаций</b>	<b>183 483,33</b>	<b>2 203 800,00</b>	<b>167 002,21</b>	<b>11 489,11</b>	<b>4 992,02</b>
<b>Хозяйственные и прочие расходы</b>					
Услуги Центр инвеста	2 500,00	30 000,00	2 054,88	202,39	242,72
Минимальный налог при УСН (6%)	1 250,00	15 000,00	1 027,44	101,20	121,36
Страхование лифтов (10 ед.)	1 250,00	15 000,00	1 250,00	0,00	0,00
Обслуживание программного обеспечения 1с, выгрузка гис жкх	7 500,00	90 000,00	6 164,65	607,18	728,17
Обслуживание системы видеонаблюдения	3 000,00	36 000,00	2 465,86	242,87	291,27
Обслуживание общедомовой антенны	5 000,00	60 000,00	4 109,77	404,78	485,45
Обслуживание сайта ТСН (хостинг)	250,00	3 000,00	205,49	20,24	24,27
Техническое освидетельствование лифтов (10 ед.)	2 500,00	30 000,00	2 500,00	0,00	0,00
Канцелярские товары, обслуживание орг. Техники, прог.для ПК	1 600,00	19 200,00	1 315,13	129,53	155,34
Сотовая связь и интернет	850,00	10 200,00	698,66	68,81	82,53
Моющие средства, хозяйственные товары, хоз.инвентарь	1 800,00	21 600,00	1 479,52	145,72	174,76
Инвентарь и материалы для сантех.работ	1 300,00	15 600,00	1 068,54	105,24	126,22
Транспортные расходы (ГСМ)	900,00	10 800,00	739,76	72,86	87,38
Электротовары (расходные материалы)	1 083,33	13 000,00	890,45	87,70	105,18
Юридические расходы	2 500,00	30 000,00	2 054,88	202,39	242,72
Обучение / охрана труда (согласно ТК)	2 500,00	30 000,00	2 054,88	202,39	242,72
Обслуживание придомовой территории (озеленение)	3 333,00	39 996,00	2 739,57	269,83	323,60
Непредвиденные расходы на текущий ремонт по не гарантийным случаям на инженерных сетях и коммуникациях	4 000,00	48 000,00	3 287,82	323,83	388,36
Прочие расходы и затраты	3 000,00	36 000,00	2 465,86	242,87	291,27
Расходы по обслуживанию ТП	10 000,00	120 000,00	8 219,54	809,57	970,90
Коммунальные ресурсы на СОИД	80 000,00	960 000,00	65 756,30	6 476,54	7 767,16
<b>Итого хозяйственные и прочие расходы</b>	<b>56 116,33</b>	<b>1 633 396,00</b>	<b>112 549,01</b>	<b>10 715,94</b>	<b>12 851,38</b>
<b>Итого расходов</b>	<b>850 051,52</b>	<b>#Н/Д</b>	<b>#Н/Д</b>	<b>#Н/Д</b>	<b>#Н/Д</b>
<b>Доходная часть</b>					
Автомат воды (2контрагента)	6 000,00	72 000,00	6 000,00	0,00	0,00
Размещение оборудования Вымпелком	2 250,00	27 000,00	2 250,00	0,00	0,00
Размещение оборудования МТС	2 000,00	24 000,00	2 000,00	0,00	0,00
Реклама в лифтах	3 150,00	37 800,00	3 150,00	0,00	0,00
Аренда территории под склад	500,00	6 000,00	500,00	0,00	0,00
<b>Итого доходов</b>	<b>13 900,00</b>	<b>166 800,00</b>	<b>13 900,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Размер платы за соержание общего имущества на 1 кв.м. площади</b>			<b>#Н/Д</b>	<b>#Н/Д</b>	<b>#Н/Д</b>

В случае нехватки средств по определенной статье Сметы, в исключительных случаях, по решению Правления Товарищества может быть произведено перераспределение средств из статьи, имеющей избыточное финансирование. Информация об этом обязательно доводится до сведения собственников помещений при утверждении отчета об исполнении Сметы и учитывается при составлении Сметы на следующий год.