

Смета на содержание и ремонт общего имущества  
Товарищества собственников недвижимости "Донские просторы"  
на 2020 год



Статья расходов	Расходы в месяц, рублей	Расходы в год, рублей	Жилые помещения (кв.м)	Нежилые помещения (кв.м)	Подземная автостоянка (кв.м)
			28 299,40	2 780,30	3 334,35
			Общая площадь (кв.м)		
			Доля в %		
			82,23	8,08	9,69
<b>Расходная часть</b>					
<b>Оплата труда</b>					
Председатель правления	65 000,00	780 000,00	53 450,87	5 251,33	6 297,80
помощник председателя, администратор сайта	20 000,00	240 000,00	16 446,42	1 615,79	1 937,78
бухгалтер	50 000,00	600 000,00	41 116,06	4 039,48	4 844,46
электрик	17 000,00	204 000,00	13 979,46	1 373,42	1 647,12
сантехник 2 ед.	46 000,00	552 000,00	37 826,77	3 716,33	4 456,90
Вахтеры (9 ед.) (из них трое на 0,75 ставки в первом корп.)	113 850,00	1 366 200,00	93 621,26	9 197,90	11 030,84
Доплата ночных вахтеров	12 256,70	147 080,40	10 078,94	990,21	1 187,54
Работа в праздник (вахтеры)	2 496,70	29 960,45	2 053,09	201,71	241,90
Уборщик помещений (5 ед. по 10000р.)	50 000,00	600 000,00	50 000,00	0,00	0,00
Дворник (2 ед.) (14000+9100)стало 18тр и 13,5тр	31 500,00	378 000,00	25 903,12	2 544,87	3 052,01
Садовник 1 единица. На 6 месяцев оклад 12600	10 500,00	63 000,00	8 634,37	848,29	1 017,34
Разнорабочий	12 600,00	151 200,00	10 361,25	1 017,95	1 220,80
<b>Итого оплата труда (ФОТ)</b>	<b>431 203,40</b>	<b>5 111 440,85</b>	<b>363 471,61</b>	<b>30 797,30</b>	<b>36 934,50</b>
Налоги с фонда оплаты труда 30,2 %	130 223,43	1 543 655,14	109 768,43	9 300,78	11 154,22
Резерв на оплату отпусков	35 933,62	425 953,40	30 289,30	2 566,44	3 077,87
<b>Услуги сторонних организаций по обслуживанию систем и оборудования</b>					
Обслуживание УУТЭиТ, котельной, УУРГ (3 ед.)	90 500,00	1 086 000,00	83 188,53	7 311,47	0,00
Обслуживание пожарной сигнализации, системы оповещ-я о пожаре, сис-ы водяного пожаротуш. и дымоуд.	51 250,00	615 000,00	42 143,96	4 140,47	4 965,57
Обслуживание грузопассажирских лифтов 1000 кг (7 ед.)	31 500,00	378 000,00	31 500,00	0,00	0,00
Обслуживание пассажирских лифтов 400 кг (2 ед.)	8 400,00	100 800,00	8 400,00	0,00	0,00
Программная передача отчетности	166,67	2 000,00	137,05	13,46	16,15
Проверка вентканалов 2 и 4 корпус 3 раза в год	1 666,67	20 000,00	1 666,67	0,00	0,00
<b>Итого услуги сторонних организаций</b>	<b>183 483,33</b>	<b>2 203 800,00</b>	<b>167 036,21</b>	<b>11 465,40</b>	<b>4 981,72</b>
<b>Хозяйственные и прочие расходы</b>					
Услуги Центр инвеста	2 500,00	30 000,00	2 055,80	201,97	242,22
Минимальный налог при УСН (6%)	1 250,00	15 000,00	1 027,90	100,99	121,11
Страхование лифтов (10 ед.)	1 250,00	15 000,00	1 250,00	0,00	0,00
Обслуживание программного обеспечения 1с, выгрузка гис жкх	7 500,00	90 000,00	6 167,41	605,92	726,67
Обслуживание системы видеонаблюдения	3 000,00	36 000,00	2 466,96	242,37	290,67
Обслуживание общедомовой антенны	5 000,00	60 000,00	4 111,61	403,95	484,45
Обслуживание сайта ТСН (хостинг)	250,00	3 000,00	205,58	20,20	24,22
Техническое освидетельствование лифтов (10 ед.)	2 500,00	30 000,00	2 500,00	0,00	0,00
Канцелярские товары, обслуживание орг. Техники, прог.для ПК	1 600,00	19 200,00	1 315,71	129,26	155,02
Сотовая связь и интернет	850,00	10 200,00	698,97	68,67	82,36
Моющие средства, хозяйственные товары, хоз.инвентарь	1 800,00	21 600,00	1 480,18	145,42	174,40
Инвентарь и материалы для сантех.работ	1 300,00	15 600,00	1 069,02	105,03	125,96
Транспортные расходы (ГСМ)	900,00	10 800,00	740,09	72,71	87,20
Электротовары	1 083,33	13 000,00	890,85	87,52	104,96
Юридические расходы	1 000,00	12 000,00	822,32	80,79	96,89
Обучение / охрана труда	2 500,00	30 000,00	2 055,80	201,97	242,22
Обслуживание придомовой территории (озеленение)	1 000,00	12 000,00	822,32	80,79	96,89
Непредвиденные расходы на текущий ремонт по не гарантийным случаям на инженерных сетях и коммуникациях	9 000,00	108 000,00	7 400,89	727,11	872,00
Прочие расходы и затраты	4 000,00	48 000,00	3 289,28	323,16	387,56
Расходы по обслуживанию ТП	9 400,00	112 800,00	7 729,82	759,42	910,76
<b>Итого хозяйственные и прочие расходы</b>	<b>57 683,33</b>	<b>692 200,00</b>	<b>48 100,52</b>	<b>4 357,26</b>	<b>5 225,56</b>
<b>Итого расходов</b>	<b>838 527,12</b>	<b>9 977 049,39</b>	<b>718 666,07</b>	<b>58 487,18</b>	<b>61 373,87</b>
<b>Доходная часть</b>					
Автомат воды (2контрагента)	6 000,00	72 000,00	6 000,00	0,00	0,00
Размещение оборудования Вымпелком	2 250,00	27 000,00	2 250,00	0,00	0,00
Размещение оборудования МТС	2 000,00	24 000,00	2 000,00	0,00	0,00
Реклама в лифтах	3 150,00	37 800,00	3 150,00	0,00	0,00
Аренда территории под склад	500,00	6 000,00	500,00	0,00	0,00
<b>Итого доходов</b>	<b>13 900,00</b>	<b>166 800,00</b>	<b>13 900,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Размер платы за соержание общего имущества на 1 кв.м. площади</b>			<b>24,90</b>	<b>21,04</b>	<b>18,41</b>

В случае нехватки средств по определенной статье Сметы, в исключительных случаях, по решению Правления Товарищества может быть произведено перераспределение средств из статьи, имеющей избыточное финансирование. Информация об этом обязательно доводится до сведения собственников помещений при утверждении отчета об исполнении Сметы и учитывается при составлении Сметы на следующий год.