

**ПРОТОКОЛ № 2-22**  
**общего собрания членов ТСН «Донские просторы» (очно-заочная форма)**  
**от «27» июня 2022 г.**

**Место проведения:** г. Батайск, ул. Огородная, 84 корп. №№ 1,2,3,4,5

Количество помещений в пяти многоквартирных домах: жилых 28 228,40, нежилых – 6 114,6. Общая площадь помещений в многоквартирных домах: всего 34 343 кв. метров.

Всего членов ТСН – 16 313,55 м<sup>2</sup>, что составляет 47,50% от общего числа собственников помещений.

В общем собрании членов ТСН в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники 223 помещений в многоквартирных домах, путем передачи в место (по адресу), указанное в уведомлении о проведении общего собрания, в письменной форме решений по вопросам, поставленным на голосование, до даты окончания их приема.

Количество голосов, которыми обладают собственники<sup>1</sup>, принявшие участие в общем собрании членов ТСН в форме очно-заочного голосования, - 10 920,25 м<sup>2</sup> что составляет 66,94 % от общего числа голосов всех членов ТСН «Донские просторы».

Кворум для проведения общего собрания членов ТСН в форме очно-заочного голосования имеется<sup>2</sup>.

Действительные бюллетени составляют 97,76 % от общего числа принявших участие в голосовании членов ТСН.

**Повестка дня собрания**

**1. Об избрании председателя общего собрания членов ТСН "Донские просторы"**

Предложено избрать председателем общего собрания членов товарищества Якушанову Евгению Александровну. (председатель правления ТСН «Донские просторы»)

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 8992,65            | 82,35                      | 851,2              | 7,79                       | 1076,4             | 9,86                       |

По результатам голосования членов ТСН было принято решение избрать председателем общего собрания членов ТСН «Донские просторы» Якушанову Евгению Александровну.

**2. Об избрании секретаря общего собрания членов ТСН "Донские просторы"**

Предложено избрать секретарем общего собрания членов товарищества Липатова Марка Анатольевича (кв. 74 к. 5)

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 8721,65            | 79,87                      | 880,9              | 8,07                       | 1317,7             | 12,07                      |

<sup>1</sup> Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании членов товарищества помещений в данном жилом комплексе, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации)

<sup>2</sup> Общее собрание членов Товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены Товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов Товарищества. Количество голосов каждого члена Товарищества равно количеству квадратных метров площади помещения, находящегося в собственности этого члена Товарищества. (пункт 11.4 Устава ТСН «Донские Просторы»)



По результатам голосования членов ТСН было принято решение избрать секретарем общего собрания членов ТСН «Донские просторы» Липатова Марка Анатольевича.

### 3. О выборе лиц, производящих подсчет голосов (счетная комиссия)

Выбрать 3-х собственников жилья в качестве лиц, производящих подсчет голосов (счетную комиссию) и проголосовать списком:

- Амиров Левон Асцатурович (кв. 9 к.1)
- Прохорова Елена Ивановна (кв. 100 к.3)
- Яковец Денис Николаевич (кв. 133 к.1)

Результаты голосования по третьему вопросу:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 9083,25            | 83,18                      | 567,4              | 5,20                       | 1269,6             | 11,63                      |

По результатам голосования членов ТСН было принято решение выбрать 3-х собственников жилья в качестве лиц, производящих подсчет голосов (счетную комиссию):

- Амиров Левон Асцатурович (кв.9 к.1)
- Прохорова Елена Ивановна (кв.100 к.3)
- Яковец Денис Николаевич (кв. 133 к.1)

### 4. О создании аварийно-диспетчерской службы в кол-ве 4 человек с графиком работы сутки/трое.


Результаты голосования по четвертому вопросу:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5742,81            | 52,59                      | 4772,24            | 43,70                      | 405,2              | 3,71                       |

По результатам голосования общим собранием членов ТСН «Донские просторы» было принято решение о создании аварийно-диспетчерской службы в кол-ве 4 человек с графиком работы сутки/трое.

В связи с отсутствием производственной необходимости в должности вахтера рассмотреть вопрос об их увольнении в соответствии с трудовым законодательством РФ, а средства из неизрасходованного зарплатного фонда вахтеров направить на модернизацию системы видеонаблюдения, установку камер в лифтах корпусов 1, 2, 3, 4, 5 и нужды по благоустройству придомовой территории.

Председатель собрания

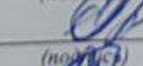
  
Е.А. Якушанова  
(Ф.И.О.)


Секретарь собрания

  
М.А. Липатов  
(Ф.И.О.)

Счетная комиссия

  
Л.А. Амиров  
(Ф.И.О.)

  
Е.А. Прохорова  
(Ф.И.О.)

  
Д.Н. Яковец  
(Ф.И.О.)