

## ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: РО, г. Батайск, ул. Огородная, д. 84 корпуса №1- 5

Дата составления протокола: «11» мая 2022 года.

Регистрационный номер протокола – 1.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: РО, г. Батайск, ул. Огородная дом 84 корпус 5.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Дата и место проведения общего собрания: г. Батайск, ул. Огородная, д. 84, корпус 5, в кабинете председателя;

- очный этап очно-заочного голосования проводился 21 апреля 2022 года с 9-00 по 12-00 (время московское) по адресу РО, г. Батайск, ул. Огородная, д. 84, корпус 5, в кабинете председателя правления;

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 12-00 21 апреля 2022 года по 20-00 30 апреля 2022 года (время московское) по адресу РО г. Батайск, ул. Огородная, д. 84, корпуса 1 - 5.

Место сбора бюллетеней: РО г. Батайск, ул. Огородная, д. 84, корпус 5, в кабинете председателя, либо у вахтеров корпусов 1 - 5.

Инициатор общего собрания: члены правления ТСН «Донские просторы».

**Председательствующий на общем собрании:** Якушанова Евгения Александровна, (паспорт серия 60 15 № 769799, выдан отделом УФМС России по Ростовской области в Ворошиловском районе г. Ростова-на-Дону 22.07.2015 г. код подразделения 610-009), (г. Батайск, ул. Орбитальная, дом 9), собственность 61:46:0010602:551-61/183/2022-6 от 19.04.2022 года).

**Секретарь общего собрания:** Липатов Марк Анатольевич (паспорт серия 6008 №377959, выдан Отделом УФМС России по Ростовской области в г. Батайске 07.10.2008г код 610-020), (г. Батайск, ул. Огородная 84, корпус 5, кв. 74), собственность 61:46:0010602:193 от 29.01.2016 года).

**Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):**

Амиров Левон Асцатурович (паспорт серия 6714 №374485, выдан Отделом УФМС России по Ханты-Мансийскому автономному окр.-Югре в г. Лангепасе 23.04.2014 г. код 860-021), (г. Батайск, ул. Огородная 84, корпус 1, кв. 9), собственность 61:46:0010602:1110 от 17.07.2019 года).

Прохорова Елена Ивановна (паспорт серия 6012 № 276018 выдан Отделом УФМС России по Ростовской области в г. Белая Калитва 05.12.2012 г. код 610-

021), (г. Батайск, ул. Огородная 84, корпус 3, кв 100), собственность 61:46:0010602:506 от 23.05.2017 года).

Яковец Денис Николаевич (паспорт серия 6008 №379037 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в г, Батайске 28.11.2008 г код 620-020), (г. Батайск, ул. Огородная 84, корпус 1, кв. 133), собственность 61:46:0010602:1086 от 07.08.2018 года).

**Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе собрания:**

Присутствующие физические лица в количестве 16 собственников. Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 34343,1 голосов (м кв.), (100%). Один голос равен одному квадратному метру площади помещения собственника.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем очно-заочном собрании:**

В голосовании на общем очно-заочном собрании приняло участие 535 собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 25463,73 голосов (74,14% от общего числа голосов).

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 34343 квадратных метров. Площадь многоквартирного дома № 84, корпуса 1-5, находящаяся в собственности граждан – 28228,4 кв. м. Площадь нежилой недвижимости дома № 84, корпуса 1-5, составляет 6114,6 кв. м. 17,8 % голосов от общего числа собственников МКД.

**Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:**

Кворум имеется – 74,14%. Общее собрание собственников жилья - Правомочно.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

**Вопрос 1. Выбор председателя общего собрания.**

**Слушали:** Гордеева М.П (собственник кв. № 92 в 3 корпусе)

Краткое содержание выступления: выбрать Якушанову Евгению Александровну в качестве председателя собрания.

**Предложено:** Гордееву М.П. выбрать председателем общего собрания Якушанову Е.А. (собственник парковочного места № 3 в 3 корпусе)

**Решили (постановили):**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от площади собственников	Количество голосов	% от площади собственников	Количество голосов	% от площади собственников
21586,16	85,63	392,5	1,56	3420,09	13,57

**Решение принято:** Выбрать Председателем общего собрания Якушанову Е.А. (собственник парковочного места № 3 в 3 корпусе)

**Вопрос 2. Выбор секретаря общего собрания.**

**Слушали:** Председателя общего собрания Якушанову Евгению Александровну (собственник парковочного места № 3 в 3 корпусе)

Краткое содержание выступления: выбрать Липатова Марка Анатольевича (собственник кв. 74 в 5 корпусе) в качестве секретаря общего собрания.

**Предложено:** Якушановой Евгении Александровне (собственник парковочного места № 3 в 3 корпусе) выбрать секретарем общего собрания Липатова Марка Анатольевича (собственник кв. 74 в 5 корпусе).

**Решили (постановили):**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от площади собственников	Количество голосов	% от площади собственников	Количество голосов	% от площади собственников
21442,67	84,44	324,2	1,27	3624,5	14,27

**Решение принято:** Выбрать секретарем общего собрания Липатова Марка Анатольевича (собственник кв. 74 в 5 корпусе).

**Вопрос 3. Выбор лиц, производящих подсчет голосов (счетная комиссия).**

**Слушали:** Председателя общего собрания Якушанову Евгению Александровну (собственник парковочного места № 3 в 3 корпусе)

. Краткое содержание выступления: выбрать 3-х (трех) собственников жилья в качестве лиц, производящих подсчет голосов (счетную комиссию) и проголосовать списком:

- Амирова Левона Асцатуровича (собственник кв. 9 в 1 корпусе);
- Яковец Дениса Николаевича (собственник кв. 133 в 1 корпусе);
- Прохорову Елену Ивановну (собственник кв. 100 в 3 корпусе).

**Предложено:** Якушановой Евгении Александровне (собственник парковочного места № 3 в 3 корпусе) выбрать 3-х (трех) собственников жилья в качестве лиц, производящих подсчет голосов (счетную комиссию) и проголосовать списком:

**Решили (постановили):**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от площади собственников	Количество голосов	% от площади собственников	Количество голосов	% от площади собственников
21762,35	85,46	162,5	0,63	3538,2	13,89

**Решение принято:** избрать 3-х (трех) собственников жилья в качестве лиц, производящих подсчет голосов (счетную комиссию) и проголосовать списком:

- Амирова Левона Азсатуровича (собственник кв. 9 в 1 корпусе);
- Яковец Дениса Николаевича (собственник кв. 133 в 1 корпусе)
- Прохорову Елену Ивановну (собственник кв. 100 в 3 корпусе).

**Вопрос 4. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**

**Слушали:** Председателя общего собрания Якушанову Евгению Александровну (собственник парковочного места № 3 в 3 корпусе)

Краткое содержание выступления: описание принципиальной разницы между фондами капитального ремонта на счете регионального оператора и специальном счете; необходимости формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на специальный счет.

**Предложено:** Якушановой Евгении Александровне (собственник парковочного места № 3 в 3 корпусе) принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**Решили (постановили):**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от площади собственников	Количество голосов	% от площади собственников	Количество голосов	% от площади собственников
22293,75	87,55	683,4	2,68	2486	9,76

**Решение принято:** Принято решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**Вопрос 5. Принятие решения об определении ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.**

**Слушали:** Председателя общего собрания Якушанову Евгению Александровну (собственник парковочного места № 3 в 3 корпусе)

Краткое содержание выступления: обсуждение нормативно установленного на территории Ростовской области минимального взноса на капитальный ремонт.

**Предложено:** Якушановой Евгении Александровне (собственник парковочного места № 3 в 3 корпусе) принять решение об определении ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Ростовской области.

**Решили (постановили):**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от площади собственников	Количество голосов	% от площади собственников	Количество голосов	% от площади собственников
22293,95	87,87	567,5	2,23	2508,6	9,88

**Решение принято:** Принять решение об определении ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Ростовской области.

**Вопрос 6. Принятие решения об определении владельца специального счета – ТСН «Донские просторы» ИНН 6141048091**

**Слушали:** Председателя общего собрания Якушанову Евгению Александровну (собственник парковочного места № 3 в 3 корпусе).

Краткое содержание выступления: разъяснение правового статуса владельца специального счета капитального ремонта.

**Предложено:** Якушановой Евгении Александровне (собственник парковочного места № 3 в 3 корпусе) принять решения об определении владельца специального счета ТСН «Донские просторы» ИНН 6141048091.

**Решили (постановили):**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от площади собственников	Количество голосов	% от площади собственников	Количество голосов	% от площади собственников
22141,35	86,95	663,5	2,60	2658,2	10,43

**Решение принято:** Принято решение об определении владельца специального счета - ТСН «Донские просторы» ИНН 6141048091.

**Вопрос 7. Принятие решения о выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**

**Слушали:** Председателя общего собрания Якушанову Евгению Александровну (собственник парковочного места № 3 в 3 корпусе).

Краткое содержание выступления: обсуждение возможных вариантов российских кредитных организаций, в которых может быть открыт специальный счет.

**Предложено:** Якушановой Евгении Александровне (собственник парковочного места № 3 в 3 корпусе) принять решение о выборе российской кредитной организации, в которой открыт специальный счет - ПАО «Сбербанк» г. Батайск, корреспондентский счет 30101810600000000602, БИК 046015602. Почтовый адрес РО, г. Батайск ул. Рабочая, 77.

**Решили (постановили):**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от площади собственников	Количество голосов	% от площади собственников	Количество голосов	% от площади собственников
20015,65	86,93	613,3	2,42	2695,03	10,64

**Решение принято:** Принято решение о выборе российской кредитной организации, в которой открыт специальный счет - ПАО «Сбербанк» г. Батайск, корреспондентский счет 30101810600000000602, БИК 046015602. Почтовый адрес РО, г. Батайск ул. Рабочая, 77.

**Вопрос 8. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**

**Слушали:** Председателя общего собрания Якушанову Евгению Александровну (собственник парковочного места № 3 в 3 корпусе).

Краткое содержание выступления: обсуждение возможных вариантов лиц, уполномоченных на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**Предложено:** Якушановой Евгении Александровне (собственник парковочного места № 3 в 3 корпусе) принять решение о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ТСН «Донские просторы» ИНН 6141048091, адрес РО, г. Батайск ул. Огородная, 84

**Решили (постановили):**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от площади собственников	Количество голосов	% от площади собственников	Количество голосов	% от площади собственников
21989	86,35	663,5	2,60	28,10,33	11,03

**Решение принято:** принято решение о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ТСН «Донские просторы» ИНН 6141048091, адрес РО, г. Батайск ул. Огородная, 84

**Вопрос 9. Принятие решения об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.**

**Слушали:** Председателя общего собрания Якушанову Евгению Александровну (собственник парковочного места № 3 в 3 корпусе).

Краткое содержание выступления: разъяснение порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определении условий оплаты этих услуг.

**Предложено:** Якушановой Евгении Александровне (собственник парковочного места № 3 в 3 корпусе) принять решение об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг путем представления отдельных платежных документов счет ТСН «Донские просторы» ИНН 6141048091, адрес РО, г. Батайск ул. Огородная, 84 в почтовые ящики собственников, и определить размер стоимости платежного документа – 1 руб./помещение ежемесячно (отдельной строкой в платежном документе - «Плата за представление платежного документа») оплата которого производится при оплате платежного документа за капитальный ремонт МКД отдельной строкой.

**Решили (постановили):**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от площади собственников	Количество голосов	% от площади собственников	Количество голосов	% от площади собственников
21618,49	85,16	1075,9	4,23	2689,03	10,59

**Решение принято:** принято решение об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг путем представления отдельных платежных документов ТСН «Донские просторы» ИНН 6141048091, адрес РО, г. Батайск ул. Огородная, 84 в почтовые ящики собственников, и определить размер стоимости платежного документа – 1 руб./помещение ежемесячно (отдельной строкой в платежном документе - «Плата за представление платежного документа») оплата которого производится при оплате платежного документа за капитальный ремонт МКД отдельной строкой.

**Вопрос 10. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с**

региональным оператором, органами местного самоуправлениями, исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

**Слушали:** Председателя общего собрания Якушанову Евгению Александровну (собственник парковочного места № 3 в 3 корпусе).

Краткое содержание выступления: обсуждение возможных лиц, представляющих интересы собственников помещений МКД во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

**Предложено:** Якушановой Евгении Александровне (собственник парковочного места № 3 в 3 корпусе) принять решение о выборе лица, уполномоченным собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома ТСН «Донские просторы» ИНН 6141048091, адрес РО, г. Батайск ул. Огородная, 84

**Решили (постановили):**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от площади собственников	Количество голосов	% от площади собственников	Количество голосов	% от площади собственников
22018,89	86,64	567,5	2,23	2826,83	11,12

**Решение принято:** принято решение о выборе лица, уполномоченным собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома ТСН «Донские просторы» ИНН 6141048091, адрес РО, г. Батайск ул. Огородная, 84

**Вопрос 11. Определение места хранения копий протокола общего собрания, копий решений собственников помещений МКД.**

**Слушали:** Председателя общего собрания Якушанову Евгению Александровну (собственник парковочного места № 3 в 3 корпусе).

Краткое содержание выступления: обсуждение возможных мест хранения копий протокола общего собрания собственников помещений МКД.

**Предложено:** Якушановой Евгении Александровне (собственник парковочного места № 3 в 3 корпусе). определить местом хранения копий протокола общего собрания, копий решений собственников помещений МКД – офисное помещение



ТСН «Донские просторы» ИНН 6141048091, адрес РО, г. Батайск ул. Огородная, 84 корпус 5

**Решили (постановили):** определить местом хранения копий протокола общего собрания, копий решений собственников помещений МКД – офисное помещение ТСН «Донские просторы» ИНН 6141048091, адрес РО, г. Батайск ул. Огородная, 84 корпус 5

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от площади собственников	Количество голосов	% от площади собственников	Количество голосов	% от площади собственников
22406,69	87,99	375,9	1,47	2680,52	10,52

**Решение принято:** определить местом хранения копий протокола общего собрания, копий решений собственников помещений МКД – офисное помещение ТСН «Донские просторы» ИНН 6141048091, адрес РО, г. Батайск ул. Огородная, 84 корпус 5.

**Приложения:**

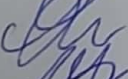
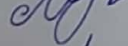
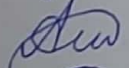

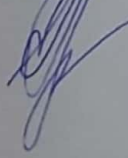
Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 19 (девятнадцати) листах;

Приложение № 2. Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 (одном) листе;

Приложение № 3. Решения собственников на 535 (пятьсот тридцать пять) листах;

Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 ст. 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 (одном) листе. Уставом ТСН «Донские просторы» утвержден способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений – размещение на информационных стендах на 1 этаже 1-го, 2-го 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го подъездов дома 84;

Приложение № 5. Справка о наличии открытых спец. банковских счетов ТСН «Донские просторы» по состоянию на 18.05.2022г в ПАО Сбербанк.

Председатель собрания	п/п		Е.А. Якушанова
Секретарь собрания	п/п		М.А. Липатов
Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия)	п/п		Л.А. Амиров
	п/п		Д.Н. Яковец
	п/п		Е.И. Прохорова